

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Терем»**  
**153029, Ивановская область, город Иваново, улица Попова, дом 32**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 10.09.2020 № 37-RU37302000-0068-2020)

16.11.2020

№ 37-RU37302000-0085-2020

**Администрация города Иванова**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b> <b>Литер 2</b> <b>(1 этап строительства - блок-секция в осях 1-2),</b> <b>(2 этап строительства - блок-секция в осях 3-4),</b> <b>(3 этап строительства - блок-секция в осях 5-6</b> <b>со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	<b>Положительное заключение экспертизы от 25.08.2020 № 37-2-1-3-041650-2020 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:05:010408:866</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:05:010408</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план земельного участка от 29.01.2020 № RU37302000-1306, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, Литер 2» разработана ООО «Квартал-Инвест» (заказ:01/2020, Иваново 2020)</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Литер 2 (1 этап строительства – блок-секция в осях 1-2)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5080</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7710</b>
	Объем (куб. м):	<b>17830,2</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1247,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10, в том числе 1 подземный</b>	Высота (м): <b>33,86</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	595,7		
Иные показатели:	<b>Количество квартир – 72 шт., количество секций – 1 шт.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Литер 2 (2 этап строительства – блок-секция в осях 3-4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	5063,23	Площадь участка (кв. м):	7710
Объем (куб. м):	17376,0	в том числе подземной части (куб. м):	1368,0
Количество этажей (шт.):	<b>10, в том числе 1 подземный</b>	Высота (м):	33,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	619,8		
Иные показатели:	<b>Количество квартир – 72 шт., количество секций – 1 шт.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Литер 2 (3 этап строительства – блок-секция в осях 5-6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)</b>			
Общая площадь (кв. м):	5343,95, в том числе площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 464,3	Площадь участка (кв. м):	7710
Объем (куб. м):	18461,3, в том числе объем встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2055,75	в том числе подземной части (куб. м):	825,35
Количество этажей (шт.):	<b>10 (блок-секция в осях 5-6), в том числе 1 подземный; 1 (встроенно-пристроенные нежилые помещения)</b>	Высота (м):	<b>33,20 (блок-секция в осях 5-6); 3,9 (встроенно-пристроенные нежилые помещения)</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>949,0</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир – 70 шт., количество секций – 1 шт.</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, Литер 2, микрорайон Самоцветы</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **10.02.2026** (для 1 этапа строительства (блок-секция в осях 1-2), для 2 этапа строительства (блок-секция в осях 3-4) и для 3 этапа строительства (блок-секция в осях 5-6) в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, Литер 2», разработанной ООО «Квартал-Инвест» (заказ: 01/2020, Иваново 2020).

**Заместитель главы  
Администрации города Иванова**

**16.11.2020**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_

М.П.



**А.В. Наумов**

\_\_\_\_\_